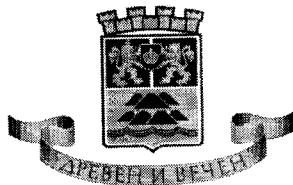


Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
№: 21 ПОБС-206  
от 2021-07-23 14:46  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : MD02F453268



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

№ 17К 17К  
17К БФ  
17К ОССД  
17К УТЧП  
26.07.21

**ОТНОСНО:** 1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., като в раздел IV, подраздел 5. „Недвижими имоти, които общината има намерение да придобие чрез дарение“, на територията на район „Западен“ се добави нова т.3.2, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.228.88 площ 328 кв. м., с адрес на имота: гр.Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“.

2. Приемане на дарение и сключване на договор за дарение, между А К от една страна, като дарител, и ОБЩИНА ПЛОВДИВ, от друга страна, като надарен, на поземлен имот с идентификатор 56784.228.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 31.07.2020г., с адм. адрес гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, с площ 328 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път; категория на земята: 4; номер по предходен план: 28.88; съседни ПИ с идентификатори: 56784.228.100, 56784.228.30, 56784.228.101, 56784.228.162, 56784.228.163, 56784.228.99, 56784.228.89, 56784.228.37 и 56784.228.29.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №21П-18.05.2021г. от А К, с постоянен адрес: гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Дъга“ № , с искане за дарение на собствен недвижим имот в полза на община Пловдив, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.228.88, с площ 328 кв. м., с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“.

Ангел Димитров Каргалиев се легитимира като собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.228.88 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка двеста двадесет и осем точка осемдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 31.07.2020г., с адм. адрес гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, с площ 328 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път; категория на земята: 4; номер по предходен план: 28.88; съседни ПИ с идентификатори: 56784.228.100, 56784.228.30, 56784.228.101, 56784.228.162, 56784.228.163, 56784.228.99, 56784.228.89, 56784.228.37 и 56784.228.29, с Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот, вписан с №4394 на 15.04.1998г., Акт №272, том 7, издаден от Район съд- Пловдив.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 03.06.2021 г. е взела решение, обективизирано в Протокол №2, а именно:

- „1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021 г.
2. На основание чл.34, ал. 1 и ал. 3 и чл. 32, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ да бъде подготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за приемане на дарение на ПИ 56784.228.88 с площ 328 кв. м., гр. Пловдив, район „Западен“, местност Прослав, предвид сключени Договори за учредяване на право на преминаване по смисъла на чл. 192, ал. 1 от ЗУТ и Заповеди на район „Западен“ по реда на чл. 192 от ЗУТ за учредяване право на

преминаване и учредяване правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужд имот, тъй като между страните са уговорени възникнали сервитутни права върху ПИ с идентификатор 56784.228.88, по данъчна оценка.“

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.228.88 с площ 328 кв. м., е в размер на **4 367,10 лв. (четири хиляди триста шестдесет и седем лева и десет стотинки)**, съгласно Удостоверение №66090008235/17.05.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че е постъпило заявление с вх. №21П-18.05.2021г. от А

**К**, с постоянен адрес: гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Дъга“ № , с искане за дарение на собствен недвижим имот в полза на община Пловдив, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.228.88, с площ 328 кв. м., с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“;

Като взе предвид, че с постоянен адрес: гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Дъга“ № , се легитимира като собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.228.88 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка двеста двадесет и осем точка осемдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 31.07.2020г., с адм. адрес гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, с площ 328 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път; категория на земята:4; номер по предходен план: 28.88; съседи ПИ с идентификатори: 56784.228.100, 56784.228.30, 56784.228.101, 56784.228.162, 56784.228.163, 56784.228.99, 56784.228.89, 56784.228.37 и 56784.228.29, с Договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот, вписан с №4394 на 15.04.1998г., Акт №272, том 7, издаден от Район съд- Пловдив;

Като взе предвид, че заявлението е разгледадено от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 03.06.2021 г. е взела решение, обективизирано в Протокол №2, а именно:

„1. За включване в Годишната програма за управление и разпореждане за 2021 г.

На основание чл.34, ал. 1 и ал. 3 и чл. 32, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ да бъде подготвено предложение до Общински съвет – Пловдив за приемане на дарение на ПИ 56784.228.88 с площ 328 кв. м., гр. Пловдив, район „Западен“, местност Прослав, предвид сключени Договори за учредяване на право на преминаване по смисъла на чл. 192, ал. 1 от ЗУТ и Заповеди на район „Западен“ по реда на чл. 192 от ЗУТ за учредяване право на преминаване и учредяване правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужд имот, тъй като между страните са уговорени възникнали сервитутни права върху ПИ с идентификатор 56784.228.88, по данъчна оценка.“;

Като взе предвид, че съгласно чл. 32, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол. №15 от 27.05.2010 г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив, дарения на имоти с условия или тежести се приемат от Общински съвет-Пловдив;

Като взе предвид, че данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 56784.522.88 с площ 328 кв. м., е в размер на **4 367,10 лв. (четири хиляди триста шестдесет и седем лева и десет стотинки)**, съгласно Удостоверение №66090008235/17.05.2021 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 23, ал. 1 и ал. 2, т. 9, чл.29, чл. 30, т. 4, чл. 31, т. 1 и чл. 32, ал. 1, т.2 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол. №15 от 27.05.2010 г. на ОбС - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на ОбС – Пловдив,

Общинският съвет

## РЕШИ:

1. Изменя и допълва Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2021 г., като в раздел IV, подраздел 5. „Недвижими

имоти, които общината има намерение да придобие чрез дарение", на територията на район „Западен“ се добави нова т.3.2, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.228.88, с площ 328 кв. м., с адрес на имота: гр.Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“.

2. Дава съгласие Община Пловдив да приеме направеното предложение за дарение от страна на А К с постоянен адрес на управление: гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Дъга“ № , на поземлен имот с идентификатор 56784.228.88 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка двеста двадесет и осем точка осемдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 31.07.2020г., с адм. адрес гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, с площ 328 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път; категория на земята:4; номер по предходен план: 28.88; съседи ПИ с идентификатори: 56784.228.100, 56784.228.30, 56784.228.101, 56784.228.162, 56784.228.163, 56784.228.99, 56784.228.89, 56784.228.37 и 56784.228.29.

3. Да се сключи договор за дарение между А К от една страна, като дарител, и Община Пловдив, от друга страна, като надарен, относно имота, описан в т.2.

3.1. Договорът за дарение да бъде сключен след представяне на удостоверение за тежести, от което да е видно, че имотът, предмет на дарението, е освободен от тежести и възбрани, с изключение на учредените права по чл. 192 от ЗУТ, не е предмет на вписани иски молби, на договори за ипотека и/или други договори, имащи за предмет разпореждане и управление с имота.

4. Данъчната оценка на описания в т. 2 недвижим имот е в размер на 4 367,10 лв. (четири хиляди триста шестдесет и седем лева и десет стотинки).

5. Разноските по сделката са за сметка на Община Пловдив.

6. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд –Пловдив.

7. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящото решение.

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ**  
Кмет на община Пловдив

Съгласували:  
арх. Невена Балчева  
Зам.-кмет УТОС

Николай Аджеларов  
Директор дирекция „Общинска собственост“

Мирослава Турланова  
Главен юрисконсулт в отел 111

Изготвил:  
Мая Николова  
главен експерт

